

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №9

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	3 539 492,48	
1.1 в том числе: текущий ремонт	605 275,54	50 439,63
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	2 403 144,61	200 262,05
1.3 услуга управления	559 853,48	46 654,46
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	-28 781,15	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	718 882,55	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	345
в том числе : отопление (шт.)	45
водоснабжение (шт.)	125
водоотведение (шт.)	43
электроснабжение (шт.)	77
конструктивные элементы (шт.)	48
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	7
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Утепление чердачного помещения (кв.110) (изоляция изделиями из пенопласта насухо холодных поверхностей покрытий и перекрытий)	11 061,27
Замена доводчика (подъезд №3)	5 129,49
Замена светильников (наружное освещение)	20 751,54
Замена поручней (подъезд №6,9,подъезд №7; подвал подъезда №10); частичный ремонт кровли (ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой одного слоя)	81 360,69
Косметический ремонт (подъезд №6,9)	194 652,26
Посадка цветов	8 306,98
Замена запорной арматуры (смена шаровых кранов)(кв. 89; подъезд №3)	1 560,60
Замена сетей ТВС (тепловодоснабжения) (кв. 36-39; кв.45, кв. 118-121;кв. 125)(смена внутренних трубопроводов из стальных труб)	7 897,05
Ремонт межпанельных швов кв. 41(18м.п.); кв. 42(46,5м.п.); кв. 53(34м.п.); кв. 54(27м.п.); кв. 75(48,5м.п.); кв. 110(21 м.п.); кв. 118(18м.п.); кв. 139(16 м.п.) Всего192 = м.п.	197 568,00
Окраска урн и скамеек	7 323,54
Замена сетей канализации(смена кранов) (подъезд №6)	4 279,99
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	539 891,41
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	26 033,26
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	91 417,39
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	750 645,94

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов	
Обшивка и утепление теплоспутника	
Окраска поручней (второй слой)	
Косметический ремонт	Подъезд №1,3
Замена почтовых ящиков	Подъезд №6,9
Ремонт соединительной площадки входного крыльца	Подъезд №5,6
Посадка цветов	
Частичный ремонт отмостки	
Замена керамической плитки	Подъезд №3,6
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Замена светильников на светодиодные со встроенной фотоакустикой	Подъезд №1,3,2,4,5,6,7,8,9, 10
Ремонт сетей электроснабжения	Места общего пользования